



Pärnu Linnavalitsus

Teie: 21.07.2025 nr 8-5/10522-8

Meie: 06.08.2025 nr 13-3/25-1278

### **Kooskõlastuse andmine Pärnu linna üldplaneeringule**

Esitasite 21.07.2025 Eesti Geoloogiateenistusele (edaspidi ka EGT) kooskõlastamiseks (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 22.07.2025 numbriga 13-3/25-1185) Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu (edaspidi ka üldplaneering). Pärnu linna üldplaneering on algatatud Pärnu Linnavolikogu 21.06.2018 otsusega nr 63. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on kaasajastada linna strateegilised ruumiplaneerimise arengusuunad ja siduda haldusterritoriaalse reformi järgsed alad ruumiliseks tervikuks.

Seisuga 05.08.2025 kattub planeeritav ala 20 maardla ja nende plokkidega. Ala kattub 19 kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldisega, 4 kehtiva geoloogilise uuringu uuringuruumi alaga ning osaliselt 2 kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga. Antud alale on taotlus esitatud 11 kaevandamisloa saamiseks/muutmiseks.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Üldplaneeringu lahendusele on varasemalt maavarasid puudutavatel teemadel arvamust andnud Maa-amet kirjadega 19.11.2024 nr 6-3/21/20314-10 ja 11.12.2024 nr 6-3/21/20314-1 ning EGT 18.06.2025 kirjaga nr 13-3/25-995.

Pärnu Linnavalitsus saatis 21.07.2025 EGT-le üldplaneeringu, mida on täiendatud vastavalt esitatud märkustele.

Lähtuvalt eelnevast ei ole EGT-l alust arvata, et Pärnu linna üldplaneeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

EGT nõustub Pärnu maakonna Pärnu linna üldplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676     Janno.Kuusik@egt.ee